

Dierentuin, speeltuin, wellness bij Appeltern

APPELTERN - Een bungalowpark met wellnesscentrum, de grootste outdoorspeelplaats van Nederland, een landgoed en een dierentuin. Als het aan een consortium van ondernemers in het Land van Maas en Waal ligt, komt het allemaal in het gebied tussen Molenstraat, Dijkgraaf de Leeuwweg, Nood-Zuid en Munseweg bij het dorp Appeltern.

De gemeente West Maas en Waal heeft laten weten in principe akkoord te gaan met de plannen.

Het consortium bestaat uit Landlust Appeltern bv, Boester Creative Concepts en Bert's Animal Verhuur en heeft al veel grond in het gebied in bezit.

Volgens de gemeente passen de plannen in de visie bij dit zogenoemde Entreegebied. 'Voorop staat dat de initiatieven een wervende kracht hebben en een mooie, rustige overgang vormen van het drukke recreatiegebied De Gouden Ham naar het rustige buitengebied', zo schrijft de gemeente. In de brief wordt ook benadrukt dat de gebouwen qua kleur, vormgeving en materiaalgebruik moeten passen in het gebied en 'een visitekaartje voor het achterliggende recreatiegebied moeten vormen'.

De gemeente koppelt ook eisen aan het project. Alle verschillende plannen moeten in onderling verband worden ontwikkeld zodat een harmonieus geheel ontstaat. In een intentieovereenkomst moet vastliggen dat de verschillende onderdelen allemaal worden uitgevoerd en dat ontgrondingen niet mogen plaatsvinden.