

Grondkoop bijna rond voor 'park Appeltern'

APPELTERN - De komst van een wellnesspark, een natuurspeeltuin en een dierentuin in Appeltern begint steeds concretere vormen aan te nemen. Volgens directeur Frank Harbers van stedenbouwkundig bureau Hsro heeft zijn bedrijf al meer dan 25 hectare grond verworven, is er een optie voor nog eens 7 à 8 hectare en zijn de onderhandelingen voor zo'n 10 tot 15 hectare grond in een afrondende fase.

In de hoek tussen Noord-Zuid, Dijkgraaf de Leeuwweg en Maasdijk moet een wellnesspark komen, met onder meer recreatiewoningen, en een dierentuin, daar waar nu al Bert's Animal zit. „Volgens planning start het project in 2012”, vertelt Harbers, „maar dat is afhankelijk van de bezwaren die er eventueel komen.”

Nog voor de zomer moet er een ontwerp-bestemmingsplan liggen,

zo is het plan. Problemen worden vooral verwacht met de dierentuin, omdat die dicht bij woonhuizen komt.

De dierentuin wordt van het formaat Zoo Parc Overloon, dat jaarlijks tussen 200.000 en 300.000 bezoekers trekt. Omwonenden vrezen de overlast die de dierentuin mogelijk met zich meebrengt. Het is wel de bedoeling dat alle plannen voor het gebied in één keer tot uitvoer komen, ook als de bezwaren zich enkel concentreren op de dierentuin, stelt Harbers.

Van gemeentewege is al uitgesproken dat meegewerkt zal worden aan de plannen. De gemeente heeft ook al besloten om voorlopig niet handhavend op te treden tegen mogelijk illegale bouwsels en activiteiten in het gebied, zolang er geen overlast is of er om handhaving wordt gevraagd.